

Généralités sur la Vente Immobilière

(4'06'23 heures)

VT101

★ OBJECTIFS

- Tout connaître sur la vente immobilière
- Apprendre les étapes et les détails d'une promesse de vente
- Connaître les généralités sur la vente immobilière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h06

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

• Test de positionnement	5'00
○ Définition de la vente immobilière	5'48
○ Les contrats préparatoires	6'53
○ Le cadre de l'avant contrat	4'57
○ La stipulation de conditions	10'33
○ La protection du bénéficiaire	7'09
○ Le droit de rétraction de l'acquéreur immobilier non professionnel	8'21
○ La règlementation des versements d'argent	3'37
○ Les autres protections du bénéficiaire	6'37
○ Avants contrats et procédures collectives	1'49
○ La promesse unilatérale de vente	13'27
○ L'option réservée au bénéficiaire de la promesse unilatérale de vente	12'11
○ Les indemnités d'immobilisation	10'18
○ L'issue de la promesse de vente n°1 : l'absence de levée d'option	6'06
○ L'issue de la promesse de vente n°2 : les modalités de la levée de l'option	7'57
○ L'issue de la promesse de vente n°3 : le refus de vendre ou d'acheter après la levée de l'option.	3'30
○ L'issue de la promesse de vente n°4 : la perte ou la dégradation du bien	2'07
○ La transmission de la promesse	15'35
○ La promesse unilatérale d'achat	3'27
○ La promesse synallagmatique et la vente sous signature privée	4'12
○ Cas spécifique de la promesse synallagmatique valant vente	12'28
○ Cas spécifique de la promesse ne valant pas vente	4'08
○ Autres spécificités concernant la promesse de vente	6'24
○ La fiscalité de la promesse synallagmatique	3'27
○ Transmission de la promesse	5'22
○ Quiz intermédiaires	1'15'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 4'06'23

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning